日鉄興和不動産

News Release

2025 年 8 月 20 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
株式会社コスモスイニシア
株式会社ゆがふホールディングス

沖縄・本部町に誕生する新築分譲コンドミニアムホテル「QUILL RESORT OKINAWA condominium hotel」2025 年 8 月 20 日第一期一般分譲ご案内開始

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）、三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長執行役員：宮島 正治）、株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、代表取締役社長：髙智 亮大朗）、株式会社ゆがふホールディングス（本店：沖縄県名護市、代表取締役社長：前田 貴子）は、沖縄県国頭郡本部町において、分譲型コンドミニアムホテル「QUILL RESORT OKINAWA condominium hotel（クゥイルリゾート沖縄コンドミニアムホテル）」の開発を推進しており、2025 年 8 月 20 日より第一期販売のご案内を開始いたします。第一期販売は 2025 年 9 月 2 7 日より登録受付を開始いたします。

物件 URL：https://quill-okinawa.com

本計画地は、沖縄本島北部の海と山を一望できる丘陵地に立地し、自然の多様性と文化的資源に恵まれたロケーションです。美ら海水族館、やんばるの森、新テーマパーク等の観光資源が集まる本部町で、「滞在」と「所有」の新しい関係性を提案します。

▲外観完成予想 CG

▲エントランスロビー完成予想 CG

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 http://www.nskre.co.jp

■「所有しながら運用する」新たな資産活用モデル

本ホテルは、区分所有型のコンドミニアム形式を採用しており、購入者は自身で滞在しながら、利用しない期間にはホテルとして貸し出す運用方式です。宿泊運営は、名護、本部エリアを中心に沖縄で 5 つのホテルを運営する前田産業ホテルズ。オーナーは煩雑な業務を委託することで、快適に物件を保有し続けられます。

これは、別荘利用の自由度と、収益性・管理の容易さを両立する新たな不動産活用のスタイルであり、ライフスタイル投資や相続対策など、幅広いニーズに応える仕組みとなっています。

＜「QUILL RESORT OKINAWA condominium hotel」の特徴＞

■「圧倒的な眺望」と「静けさ」が共存する、恵まれたロケーション

本ホテル最大の特徴は、眼下に東シナ海を望む丘の上という恵まれた立地です。建物の正面には、美ら海水族館で知られる海洋博公園の海岸線、遠くには伊江島・瀬底島・水納島といった島々が広がり、遮るもののない水平線が目の前に広がります。

夕暮れには、赤く染まる空と海をバルコニーから望むことができ※、宿泊者・オーナー共に日常では得られない解放感と静寂を体験できます。

また、沖縄本島北部に位置する本部町は、やんばるの豊かな自然に囲まれ、国内外から注目を集める観光地です。新テーマパークなどの大型アクティビティ施設をはじめ、沖縄美ら海水族館や古宇利島、今帰仁城跡といった主要な観光スポットに近接しているため、北部エリアの自然、文化、レジャーを効率よく満喫できる観光拠点として、高い評価を得ています。

※1 階客室除く

■海と空に開かれた、静けさのスイートルーム

扉を開けた瞬間、目の前に広がるのは、海を一望する大パノラマ。

すべての客室が 50 ㎡以上のスイート仕様で、ゆとりあるリビングと 6ｍのワイドスパンが、外の景色と心地よくつながります。全室にバルコニーを設け、時間とともに表情を変える空と海を、何もせずに眺めるだけの贅沢なひとときをお過ごしいただけます※。室内にはキッチンや洗濯機、収納付きのエントランス空間も備え、長期滞在にも最適です。

“住まうように泊まる”をコンセプトに、静けさと機能を両立させた、丘の上の上質な客室です。

※1 階客室除く

▲リビングダイニング完成予想 CG

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 http://www.nskre.co.jp

■リゾートとしての快適性を追求した共用空間と設計思想

本ホテルは、リゾートホテルとしての滞在品質を高めるために、共用施設の充実を重視しています。

敷地の最前面には、海と空が一体となるインフィニティプールを設け、伊江島を望む絶景とともに、浮遊するような開放感を味わえます。

アクティビティ後のリカバリーには、サウナ付き半露天大浴場が最適です。高温サウナと水風呂、外気浴を組み合わせ、リゾートならではの“整う”体験をご提供します。

また、クラブラウンジでは、静かな読書や軽食を通じて、ご自身と向き合う特別なひとときを。

オールデイダイニングでは、旬の地元食材を使用した料理を、海を臨むテラス席でも楽しめます。スペシャリティレストランでは、洗練された空間で、四季折々の一皿をご堪能いただけます。その他、メインプール、キッズプール、年中楽しめるインナープールも完備しております。

リゾートならではの快適性と“暮らし”の利便性が共存する空間設計が、ここにしかない滞在価値を生み出します。

▲外観完成予想 CG

▲クラブラウンジ完成予想 CG

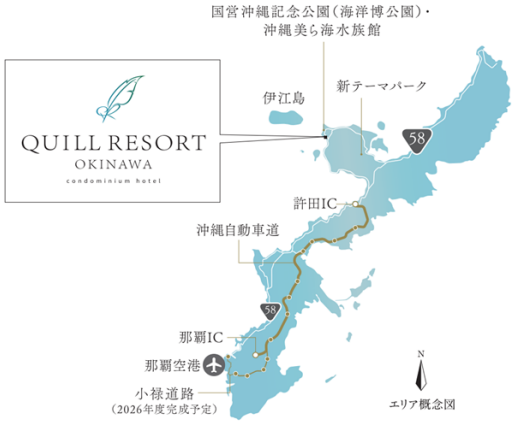
※掲載の完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。今後行政の指導、施工上の理由等により外観、仕様、色彩等に変更が生じる場合がございます。

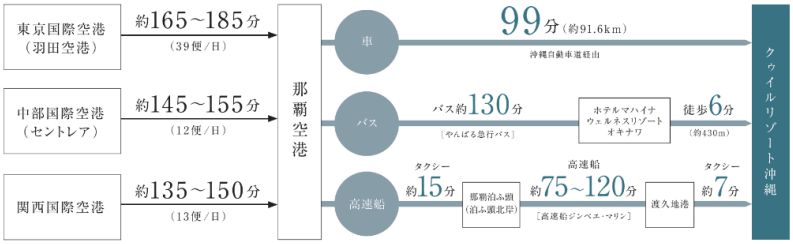
日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 http://www.nskre.co.jp

■ **施設概要**

名　　称：QUILL RESORT OKINAWA condominium hotel（クゥイルリゾート沖縄コンドミニアムホテル）
所 在 地：沖縄県国頭郡本部町字山川与那崎原 383 番 1 他 24 筆
交　　通：那覇空港より沖縄自動車道「那覇 IC-許田 IC」経由の場合、車約 99 分(約 94.9km)
敷地面積：9,809.99 ㎡（実測面積）、飛び地/165 ㎡（公簿面積）
延床面積：21,158,26 ㎡
総 室 数：230 室
竣　　工：2027 年 12 月下旬（予定）
開　　業：2028 年春（予定）
事 業 主：日鉄興和不動産株式会社
　　三菱地所レジデンス株式会社
　　株式会社コスモスイニシア
　　株式会社ゆがふホールディングス
販売会社：東急リゾート株式会社
　　三菱地所レジデンス株式会社
　　日鉄興和不動産株式会社
設計監理：株式会社東急設計コンサルタント
施　　工：株式会社屋部土建
運　　営：株式会社前田産業ホテルズ





〈本件に関するお問い合わせ先〉
日鉄興和不動産株式会社　広報室　PR 事務局　　担当：福田
電話：080-2367-5156　E-Mail：tomomi.fukuda@nskre.co.jp